



CAN BRUGUERA



UN ESTILO DE VIDA
DIFERENTE EN EL MARESME

SOPHISTICATED
CITY LIVING IN THE MARESME

EL LUJO DE VIVIR AL LADO DEL MAR

THE LUXURY OF LIVING
NEXT TO THE SEA

CAN BRUGUERA es el último
proyecto de 2A REAL ESTATE.
Ubicado en un entorno privilegiado.

CAN BRUGUERA is the lastest project
from 2A REAL ESTATE.
Located in a privileged environment.





TODAS TUS
NECESIDADES
CERCA DE TI



PUE
BLO

TOWN



ALL YOU NEED
ON YOUR HOME



TEIA

TOWN OF TEIA

Teia pertenece a la provincia de Barcelona y se halla en la comarca de El Maresme, localizado entre los municipios de Masnou, Alella y Premià.

Está situado a unos 14 kilómetros de Mataró, capital de la comarca y a unos 18 kilómetros de Barcelona. Es un municipio actualmente bien comunicado por carretera N-II y mejorará gracias a la finalización de los peajes de la autopista C-31 y la construcción de 2 entradas directas al pueblo de Teia programadas para 2024/25.

Teia belongs to the province of Barcelona and is located in the region of El Maresme, between the municipalities of Masnou, Alella and Premià.

It is located about 14 kilometres from Mataró, capital of the region, and about 18 kilometres from Barcelona. It is a municipality currently well communicated by the N-II road and with improvements thanks to the completion of the C-31 motorway and the construction of 2 entrances in the village of Teia scheduled for 2024/25.



UBICACIÓN DE TEIA

LOCATION OF TEIA

CAN BRUGUERA está en una ubicación privilegiada en pleno corazón de Teià. Cerca del centro del pueblo y de todos los servicios caminando, pero a la vez en una zona donde podrás disfrutar de una envidiable tranquilidad. Además, gracias a la proyección de apertura de 2 entradas a la antigua autopista C-31 perfectamente comunicada con Barcelona y todos sus servicios.

CAN BRUGUERA is situated in a privileged location in the heart of Teià. It's close to the town center and all amenities within walking distance, yet in an area where you can enjoy enviable tranquility. Additionally, thanks to the projected opening of two entrances to the former C-31 highway, it's perfectly connected to Barcelona and all its services.





THE PRIVILEGE
OF LIVING IN
THE MARESME



EL PRIVILEGIO
DE VIVIR EN
EL MARESME



PROYECTO

PROJECT

CAN BRUGUERA estará en una ubicación privilegiada en pleno corazón de Teià. Se desarrollará en un increíble solar de 14521m² y contará con 2 parcelas independientes con un total de 22 viviendas y 18 plazas de parking. En la primera se desarrollarán 9 casas con garajes independientes y disfrutaran de su zona comunitaria con piscina privada y en la segunda parcela se desarrollarán 3 casas adosadas con garajes independientes y 9 pisos en PB+2 con plazas de parking comunitario. Esta parcela también contará con zonas comunitaria con piscina privada.

CAN BRUGUERA will be located in a privileged spot in the heart of Teià. It will be developed on an incredible plot of 14,521 m² and will consist of two independent parcels totaling 22 homes and 18 parking spaces. The first parcel will feature 9 detached houses with independent garages, each enjoying its own private community area with a swimming pool. The second parcel will include 3 semi-detached houses with independent garages and 9 apartments (ground floor + 2 floors) with communal parking spaces. This parcel will also offer communal areas with a private swimming pool.









CASAS AS

HOUSES



**ESTILO MODERNO
Y MEDITERRANEO**
MEDITERRANEAN &
SOPHISTICATED STYLE



CASAS

HOMES

CAN BRUGUERA 12 casas cada una formada por garaje privado más Planta Baja y Planta Primera. Todas ellas en 2 parcelas independientes con zonas comunitarias con piscinas

CAN BRUGUERA comprises 12 houses, each featuring a private garage, ground floor, and first floor. These are distributed across two independent plots, each with communal areas that include swimming pools.



SALÓN

LIVING ROOM

Concepto de espacios abiertos con salones comedores de gran tamaño con todas las comodidades.

Open-concept spaces with large living-dining rooms featuring all the amenities.



COCINA

KITCHEN



Cocinas equipadas con península y detalles de máxima calidad.

Kitchens equipped with peninsula and details of maximum quality.



Habitación principal en suite con espacio para vestidor y baño propio.

Master bedroom with en-suite bathroom and space for a walk-in closet.



DORMITORIO

BEDROOM



BAÑO

BATHROOM



Baños de diseño y totalmente equipados con las últimas tendencias.

Design and fully equipped bathrooms with the latest trends.



PIS
OS

FLATS



ESTILO MODERNO
Y MEDITERRANEO

MEDITERRANEAN &
SOPHISTICATED STYLE



PISOS

FLATS

Edificio compuesto por 9 pisos de 3 y 4 habitaciones. 4 bajos con jardín, 3 primeros y 2 preciosos áticos. Zona comunitaria con Piscina y Garaje comunitario.

Building comprising 9 apartments with 3 and 4 bedrooms, 4 ground-floor units with gardens, 3 first-floor units, and 2 beautiful penthouses. Communal area with swimming pool and communal parking garage.



SALÓN

LIVING ROOM

Concepto de espacios abiertos con salones comedores de gran tamaño con todas las comodidades.

Open-concept spaces with large living-dining rooms featuring all the amenities.



COCINA

KITCHEN



Cocinas equipadas con península y detalles de máxima calidad.

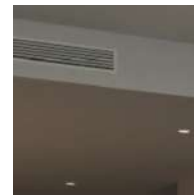
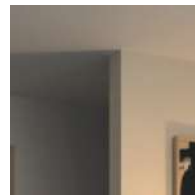
Kitchens equipped with peninsula and details of maximum quality.

ACABADOS

THE FINISHES

Máximo detalle y cuidado por la elección de calidades. Buscando estar a la vanguardia de las últimas tendencias. Personalizaciones de acabados de todas nuestras viviendas elegido todo por nuestros clientes.

Maximum attention to detail and care in the selection of materials. Aiming to stay at the forefront of the latest trends. Customization of finishes in all our homes, with every choice made by our clients.





EL EQUIPO

OUTSTANDING
ON EVERY LEVEL

EXCEPCIONAL EN
TODOS LOS ASPECTOS

THE TEAM

PROFESIONALIDAD



CAN BRUGUERA

T (+34) 640 733 992

E. hola@teiacanbruguera.com

www.teiacanbruguera.com



2A REAL ESTATE